



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
522

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Γρατινής της κοινότητας Γρατινής Ν. Ροδόπης. 1
- Καθορισμός ορίων οικισμού Λυκούδι Ν. Λάρισας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26417/847

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Γρατινής της κοινότητας Γρατινής Ν. Ροδόπης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφος 1 αυτού.
3. Την 86526/3668/18.12.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Γρατινής Ν. Ροδόπης» (ΦΕΚ 6/Δ/86).
4. Τις διατάξεις του από 20/8.1985 Π.Δ/τος «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 414/Δ/85) και ειδικότερα το άρθρο 2 παράγρ. 5 αυτού.
5. Τις 46/24.10.1985 και 64/10.12.1985 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Γρατινής.
6. Το 5465/23.11.1985 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ροδόπης προς τους αρμόδιους φορείς.
7. Την Τ.Π.Π. 65002/12.11.1985 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης.
8. Το ΔΤΥ. 5639/7.1.86 έγγραφο της δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ροδόπης.
9. Το 7936/19.12.85 έγγραφο της δ/σης Γεωργίας Ν. Ροδόπης με τη συνημμένη σ' αυτό από 17.12.85 έκθεση της ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής.
10. Το ΔΙΔΣ 57/16.1.86 έγγραφο της δ/σης Δασών Ν. Ροδόπης.
11. Το ΔΙΑΝ 63/17.1.86 έγγραφο της δ/σης Αναδασώσεων Ν. Ροδόπης.
12. Το Φ. 917/51605/23.11.85 έγγραφο της ΔΕΗ (περιοχή Κομοτηνής).
13. Το 504/15874/13.12.85 έγγραφο του ΟΤΕ (συγκρότημα Κομοτηνής).
14. Το γεγονός ότι οι λοιποί φορείς δεν απήντησαν μέχρι σήμερα.
15. Την 87/1/20.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροτα-

ξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Γρατινής (Ν. Ροδόπης) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Γρατινής με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 1.500 κατοίκων, με:

α) Την ένταξη σε σχέδιο του προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού και την επέκτασή του σε περιοχές πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες καθώς την οργάνωση του συνόλου του οικισμού σε μία πολεοδομική ενότητα με μέση πυκνότητα οίκησης 30 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,8, όπως φαίνεται στο χάρτη Π. 1, 2, Π. 1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π. 1, 2, Π. 1. 3. 2 και Π. 1. 11 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

— Τη διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας σε όλη την έκταση του οικισμού.

— Τη διατήρηση της σημερινής θέσης της κεντρικής περιοχής του οικισμού.

— Την επέκταση και τόνωση του εμπορικού κέντρου κατά μήκος του κεντρικού δρόμου.

— Τη δημιουργία κοινωνικού-πνευματικού κέντρου στην περιοχή επέκτασης.

— Τη δημιουργία αθλητικού κέντρου στη θέση του σημερινού γηπέδου.

— Τη διαμόρφωση στο σύνολο της περιοχής του οικισμού ελεύθερων χώρων (παιδικές χαρές, πλατείες, χώροι πρασίνου).

— Την κάλυψη κατά τα λοιπά των αναγκών του οικισμού σε κοινωνική υποδομή από τις υφιστάμενες λειτουργίες (αστυνομία, κοινοτικό κατάστημα, σχολεία, παιδικοί σταθμοί, κ.λπ.).

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως φαίνονται στους πίνακες Α. 11. 6 και Α. 11. 2. 1. α..

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π. 1.7. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

— Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης στο προϋφιστάμενο του έτους 1923 τμήμα του οικισμού.

— Ζώνη Ειδικών Κινήτρων στην περιοχή του κέντρου του οικισμού.

— Ζώνες κανονιστικών όρων δόμησης για το σύνολο της περιοχής του οικισμού.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και τη δημιουργία χώρων αστικού και περιαστικού πρασίνου, όπως φαίνονται στο χάρτη Π. 1. 10 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

— Την προστασία- αξιοποίηση του υψώματος-δάσους στα βόρεια του οικισμού και την παράλληλη προβολή του αρχαιολογικού χώρου.

— Αμεση και εκτεταμένη αναδάσωση περιαστικά του οικισμού.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδο-

μής όπως φαίνονται στους χάρτες Π. 2. 1. 2, Π. 2. 2. 2, Π. 2. 3. 2, Π. 2. 4. 2, Π. 2. 6. 2, Π. 2. 7. 2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο.

— Κατασκευή παρακαμπτηρίου οδικού άξονα στο νότιο-τμήμα του οικισμού για την απομάκρυνση της διερχόμενης από τον οικισμό κυκλοφορίας.

— Δημιουργία οδού βασικών συλλεκτριών οδών και ιεράρχηση του εσωτερικού δικτύου του οικισμού σαν δικτύου τοπικής σημασίας.

— Διατήρηση και βελτίωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου στο παλιό τμήμα του οικισμού.

— Την οργάνωση δικτύου πεζοδρόμων για την προβολή-αξιοποίηση του παλιού τμήματος του οικισμού και την εύκολη προσπέλαση πεζών στο φυσικό περιβάλλοντα χώρο και στον αρχαιολογικό χώρο.

— Τη δημιουργία χώρου στάθμευσης στην κεντρική περιοχή του οικισμού.

— Τη διακίνηση των λεωφορείων υπεραστικής συγκοινωνίας έξω από την περιοχή του οικισμού (στον προτεινόμενο παρακαμπτήριο) και μεταφορά της στάσης ΚΤΕΛ στη διασταύρωση της προτεινόμενης παρακαμπτήριας με την κεντρική συλλεκτήρια.

β) Δίκτυο ύδρευσης.

— Διατήρηση σαν πηγής υδροληψίας της υπάρχουσας γεώτρησης στις όχθες του ποταμού Καλλυντήριο.

— Κάλυψη των αναγκών ύδρευσης από το υπάρχον δίκτυο με επέκτασή του στην περιοχή επέκτασης του οικισμού.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων ακαθάρτων, αντιπλημμυρική προστασία, απορρίμματα.

— Διατήρηση του κεντρικού πλακοσκεπούς αγωγού αποχέτευσης ομβρίων και επέκτασή του δικτύου στην περιοχή επέκτασης του οικισμού με την κατασκευή ενός ακόμα κεντρικού αγωγού από βορρά προς νότο που θα καταλήγει νότια στο χείμαρρο.

— Διατήρηση του σημερινού συστήματος εξυπηρέτησης ακαθάρτων με βόθρους, δεδομένου ότι η δημιουργία δικτύου ακαθάρτων θεωρείται έργο αντιοικονομικό για την κλίμακα του οικισμού.

— Μεταφορά της σημερινής θέσης αποκομιδής απορριμάτων από το χείμαρρο νότια του οικισμού σε άλλη θέση νοτιότερα και σε μεγαλύτερη απόσταση από τον οικισμό.

δ) Ενεργειακό-τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

— Κάλυψη των αναγκών ηλεκτρικής ενέργειας από το υπάρχον ενεργειακό δυναμικό και επέκτασή του δικτύου ΔΕΗ στην περιοχή επέκτασης του οικισμού.

— Κάλυψη των αναγκών σε τηλεπικοινωνίες από το υπάρχον τηλεφωνικό κέντρο του οικισμού.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια-πυροπροστασία του οικισμού από θεομηνίες, πυρκαγιές, σεισμούς όπως φαίνονται στο χάρτη Π. 3. 2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

— Άμεση έναρξη κατασκευής ζωνών πυρασφάλειας (π.χ. δασικών δρόμων) στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού, κύρια στις υπό αναδάσωση εκτάσεις.

— Καθορισμός σημείων υδροληψίας στη ευρύτερη περιοχή του οικισμού.

— Επισήμανση χώρων κατάλληλων για τη συγκέντρωση του πληθυσμού σε περίπτωση ανάγκης.

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου όπως φαίνονται στον πίνακα Π. 4. 1. 1.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω εννέα (9) χαρτών και τριών (3) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(Πίνακας Α-11.2.1α.)

	ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ		ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ Μ²/κατ.	ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΣ		ΥΦΙΣΤΑΜ ΓΗ (Ha)	ΑΝΑΓΚ. ΓΗ (Ha)	ΜΟΝΑΔ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	1990 (κατ)	ΜΕΛΛΟΝΤ. (κατ)		(Ha) 1987	ΜΕΛΛΟΝΤ.	1981	ΜΕΛΛΟΝ.		
1. ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ	2.900	4.000	0,1	0,03	0,04	0,04	-	1	
2. Ο.Κ.Ω.	2.900	4.000	0,6	0,17	0,24	0,05	0,19	2	Ο.Τ.Ε.-Ε.Λ.Τ.Α.
3. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	2.900	4.000	0,1	0,03	0,04	0,02	-	1	
4. ΠΛΑΤΕΙΕΣ	650	1.300	2,0	0,13	0,26	0,07	0,18	3	ΚΕΝΤΡΙΚΗ
5. ΠΑΡΚΟ	650	1.300	1,0	0,06	0,13	-	0,13	1	
6. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	650	1.300	0,2	0,01	0,02	-	0,02	1	
7. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2.900	4.000	0,8	0,23	0,32	0,05	0,27	-	
8. ΔΗΜΟΤ.-ΜΗΗΑΓΩΓΕΙΟ	650	1.300	1,8	0,11	0,23	0,20	-	1+1	
9. ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2.900	4.000	0,2	0,06	0,08	0,008	0,07	1	
10. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	650	1.300	0,1	0,006	0,01	0,02	-	1	
11. ΑΣΑΝΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	650	1.300	3,5	0,22	0,45	0,90	-	1	Α' τύπου
12. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	650	1.300	0,7	0,04	0,09	-	0,09	2	
13. ΝΑΟΣ	650	1.300	0,8	0,05	0,10	0,15	-	1	
14. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ	650	1.300	0,8	0,05	0,10	0,30	-	1	

2.11 H α

ΠΕΡΙΛΗΨΗ Α-11.6. : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (σε εκατομμύρια) 1990 Γραμμά								
	Παροχές Παροχών/Αξία Ενδότητος (κατ.)	Ενδότης Παροχών/Αξία Ενδότητος (κατ.)	Κόστος Ε.Δ. Παροχών Ενδότητος (κατ.)	Επιδότηση Παροχών/Αξία Ενδότητος (κατ.)	Επιδότηση Παροχών/Αξία Ενδότητος (κατ.)	Παροχές Παροχών/Αξία Ενδότητος (κατ.)	Επιδότηση Παροχών/Αξία Ενδότητος (κατ.)	Επιδότηση Παροχών/Αξία Ενδότητος (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	p	c	o	k	u	$\frac{o}{k+uo}$	λ	c=ελ
Παροχές	650	35,00	0,8	34,00	29,00	139	0,50	1.432
Επιδότηση	2							1.752
Επιδότηση	3							
Επιδότηση	4							

II - 4. ПРОГРАММА

Συνοπτικά τα προτεινόμενα έργα (μέσα στα πλαίσια του Πολεοδομικού Σχεδιασμού), καθώς και η χρονική τους ιεράρχηση με βάση το έτος στόχο είναι:

Π Ι Ν Α Κ Α Σ

Α/Α	ΠΡΟΓΡΑΨΤΑΤΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ	ΕΤΟΣ α	Β, Γ, Δ.	μετά την 5ετία
1	2	3	4	5
	Α) ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ			
1.	Ενίσχυση-Οργάνωση Γεωργίας (γεωτρήσεις κλπ.)	○	○	○
2.	Ενίσχυση-Οργάνωση κτηνοτροφίας (πολύτερες στέγαστρα κλπ.)	○	○	
3.	Δάση - Αναδάσωση - Υλοτόμηση (οργάνωση κλπ) - Δασικοί δρόμοι - Πυροπροστασία δασών	○	○	○
4.	Βιοτεχνία (μεταποίηση ελαικών, κτηνοτροφικών προϊόντων)		○	
5.	Πελέτη-Κατασκευή ορεινού οδικού δικτύου	○	○	

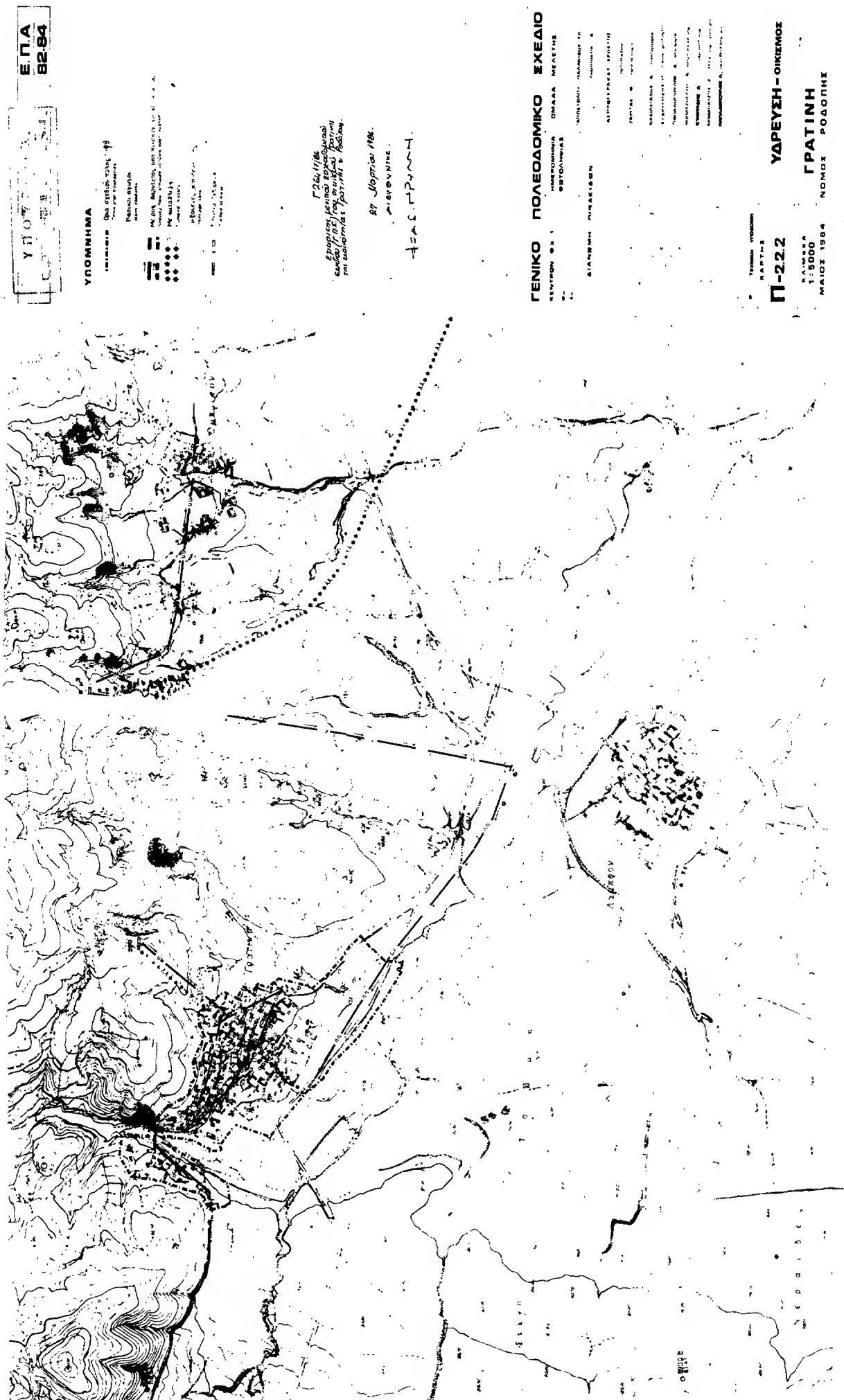
Ispisane su za Spornikazbirke koje ima 66 strani pripadnici:
a) učenici osnovne škole i b) hodočasnici (E.K. i E.M.) u ljetnom
vremenu. (Klasno razredni)

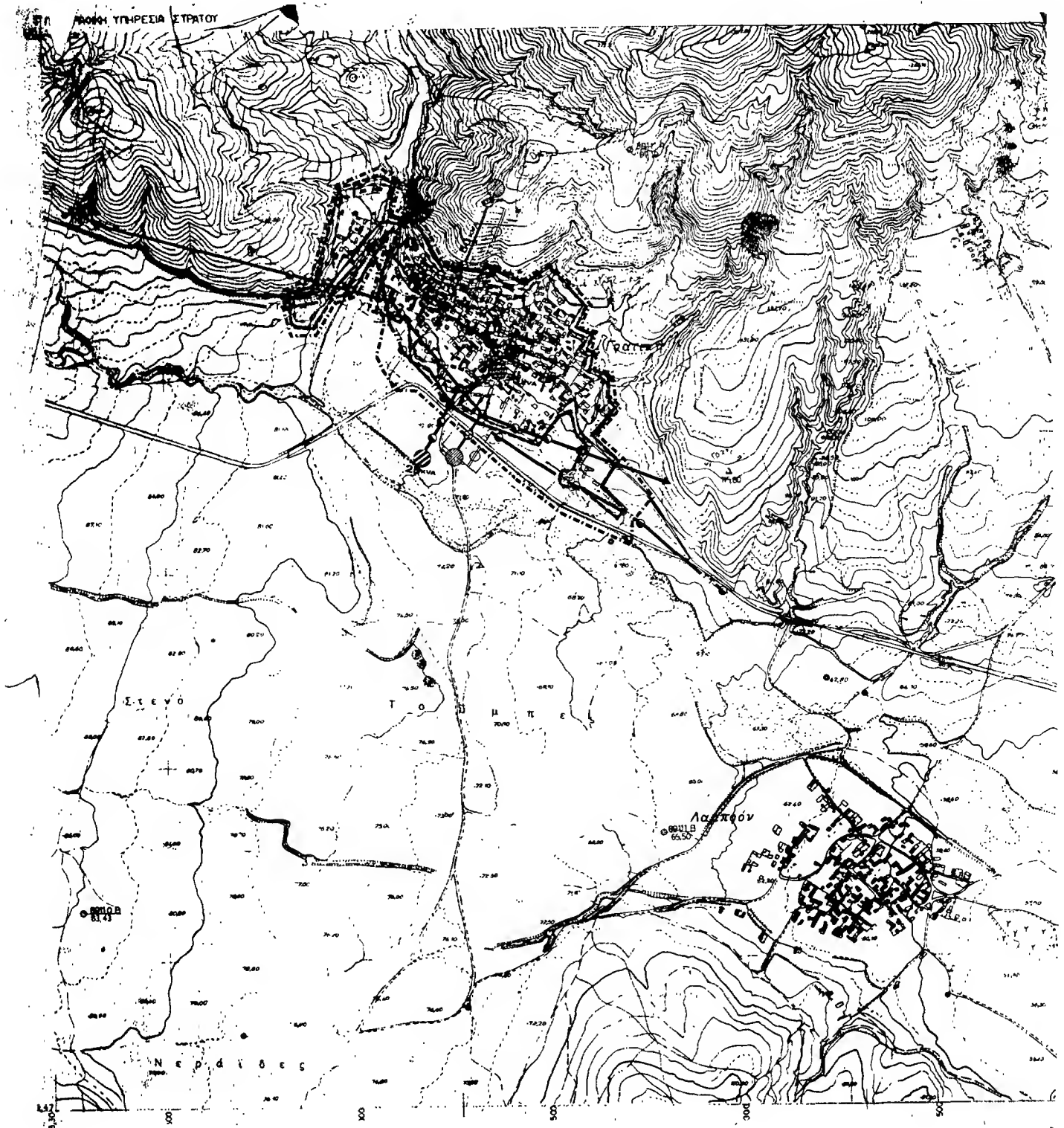
1	2	3	4	5
6.	Ορεινός Τουρισμός - Μελέτη Ανάπτυξης - Κατασκευή εγκαταστάσεων		○	○
	Β) ΟΙΚΙΣΜΟΣ			
7.	Ενταξη επέκταση σχεδίου (συνολικά 350 στρεμ.) - Βασικά έργα υποδομής	○	○	
8.	Κοινωνική Υποδομή - Κοινωνικό-Πνευματικό Κέντρο	○		
9.	Αθλητικό Κέντρο	○		
10.	2 Παιδικές χαρές	○		
11.	Διαμόρφωση πλατειών 3	○		
12.	Ελεύθεροι χώροι - Πρά- σινο	○		
13.	Τουρισμός - Αξιοποίηση-προβολή αρχαιολογικού χώρου - Αξιοποίηση αισθητικού δάσους (πεζόδρομοι- καθιστικά κλπ) - Κατασκευή αναψυκτηρί- ου	○ ○	○	
	Γ) ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ			
14.	Διαμόρφωση πεζοδρόμων (χιλ.)		○	
15.	Διαμόρφωση χώρων στάθμευσης		○	
16.	Βελτίωση γέφυρας		○	
17.	Παράκαμψη διερχόμενης κυκλοφορίας	○		
18.	Προστασία χειμάρων με αναχώματα (μήκος Μ.)	○		
19.	Επέκταση δικτύου ΟΤΕ σε όλους τους οικισμούς Ε.Τ.Α.	○		

DEPARTMENT

$$\frac{1}{2} H$$

Πλέκο· ΚΑΡΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΧΙΤΕΚΤΩΝ





ΑΝΗΚΕΙ ΕΣ ΟΧ ΣΑΤ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΕΔΕ Γ.Π.Ε.

- Ορια δήμων κα. κοινοτήτων
Municipality and community limits
- Ορια σχεδίου πόλης 1997
Township boundaries 1997
- Πρωτεύον ενεργό δίκτυο επί κυκλικών στύλων
Main aerial circuit on cylindrical poles
- Υποσταθμοί Δ.Ε.Η.
Secondary stations of A.E.H.

Π.2.72 Γ.Π.Ε.

- Ενεργό τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line
- Τροχιακή τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line
- Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunication centre

Γ.26.117/86
ΕΡΕΥΡΕΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑΣ
ΣΤΑΘΜΟΥ (Γ.Π.Ε.) ΚΑΙ ΟΜΟΙΟΤΗΤΑΣ ΓΡΑΤΙΝΗΣ
ΤΗΣ ΥΠΟΚΟΙΤΗΣ ΓΡΑΤΙΝΗΣ ΚΑΙ ΡΟΔΟΠΗΣ

27 Μαρτίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΓ. ΓΡΑΜΜΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

- ΑΙΓΙΟΙ ΤΟΠΟΥ - ΠΑΛΑΙΟΔΩΡ ΕΛ
ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ, Β
- ΑΙΓΙΟΙ ΤΟΠΟΥ - ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ
- ΖΑΜΠΑΣ - ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ
- ΝΑΖΙΟΙ ΤΟΠΟΥ - ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ
- ΕΙΣ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ - ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ
- ΠΑΛΑΙΟΔΩΡ ΕΛ - ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ
- ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ
- ΑΡΑΜΙΤΑΣ ΕΛ - ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ

Π.2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.262 Π.272-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
-ΤΗΛΕΠ/ΚΟ
ΟΙΚΙΣΜΟΣΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984ΓΡΑΤΙΝΗ
ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ

Αριθ. 6380

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Λυκούδι Ν. Λάρισας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 7049/30.10.85 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τη 241/12/31.10.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Τη 13/8/23.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λυκούδιου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λυκούδι Κοινότητας Λυκούδιου Επαρχίας Ελασσόνας του Ν.Λάρισας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

Εντός των ορίων του οικισμού Λυκούδιου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν: α) Ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 και μέγιστο ύψος 7,50 μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοιγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 1 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

